

PRESSEMITTEILUNG

Neue Entwicklung auf logport IV in Kamp-Lintfort

Chal-Tec beauftragt Habacker Holding mit dem Bau eines 50.000 Quadratmeter großen Logistikzentrums

Berlin/Düsseldorf, 24. November 2016. Die Habacker Holding hat auf dem Logistikareal logport IV in Kamp-Lintfort ein rund 100.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Hier errichtet der Immobilienentwickler in den kommenden Monaten eine Logistikimmobilie für das E-Commerce-Unternehmen Chal-Tec. In der Region entstehen dadurch 200 neue Arbeitsplätze.

„Mit dem geplanten Lager können wir unsere Kunden in Deutschland und Europa zukünftig innerhalb von 48 Stunden beliefern“, sagt Peter Chaljawski, Gründer und Geschäftsführer des im Jahr 2005 gegründeten Unternehmens. Für Chal-Tec bietet der Standort Kamp-Lintfort optimale Bedingungen zur Belieferung aller europäischen Kunden und die besten Voraussetzungen für die Implementierung individuell designter Supply-Chain-Lösungen.

Die Bauarbeiten für die zirka 50.000 Quadratmeter große Logistikanlage starteten Mitte Oktober. Die Immobilie wird in fünf etwa 10.000 Quadratmeter große Einheiten aufgeteilt. Zwei Einheiten wird die Habacker Holding bereits im Mai 2017 an Chal-Tec übergeben, die restlichen Flächen später. Die komplette Fertigstellung ist für November 2017 geplant.

Standort für Multichannel-Vertrieb

Die Chal-Tec GmbH ist ein europaweit agierendes E-Commerce-Unternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Das Portfolio umfasst Produkte aus der Unterhaltungselektronik und den Bereichen Gesundheit & Sport, Haushalt & Garten sowie Veranstaltungstechnik. Die Artikel werden in 18 Ländern vertrieben. Die Nähe des neuen Lagerstandortes zu den Übersee-Häfen Antwerpen/Rotterdam und zum Binnenhafen Duisburg ermöglicht Chal-Tec einen optimierten Warenumschat. Das Unternehmen nutzt so die Binnenschifffahrt als ressourcenschonenden, umweltfreundlichen und zeitsparenden Verkehrsträger.

Für den Bau der Logistikimmobilie hat die Habacker Holding auf dem Logistikareal logport IV ein rund 100.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Hier errichtet der Immobilienentwickler in den kommenden Monaten eine Logistikimmobilie, die Chal-Tec selbst verwaltet. Im Hochregallager ist Platz für bis zu 70.000 Paletten. Hinzu kommen eine Fachbodenregalanlage mit einer Gesamtfläche von 7.500 Quadratmetern und die Möglichkeit zur Blocklagerung auf 6.500 Quadratmetern Fläche. Das Logistikzentrum verfügt über insgesamt 86 Verladetore, 24 für den Wareneingang und 62 für den Warenausgang.

Competo Capital Partners ist der Finanzpartner der Habacker Holding bei dieser Immobilienentwicklung. „Insbesondere der Standort nahe Duisburg und die langfristige

Chal-Tec GmbH

Vermietung an ein Unternehmen aus der E-Commerce-Branche haben uns davon überzeugt, in dieses vielversprechende Projekt zu investieren“, sagt Thomas Pscherer, geschäftsführender Gesellschafter von Competo Capital Partners.

Verkäufer der Fläche ist die logport Ruhr GmbH, ein Joint Venture der Duisburger Hafen AG (duisport) und der RAG Montan Immobilien GmbH, die logport IV in Kamp-Lintfort mit einer Gesamtgröße von 30 Hektar entwickelt und vermarktet. Das E-Commerce-Unternehmen Chal-Tec ist nach der Steinhoff-Gruppe die zweite Groß-Ansiedlung auf logport IV. Damit sind insgesamt 200.000 Quadratmeter auf dem ehemaligen Kohlenlagerplatz vermarktet. Das Areal hat sich als höchst attraktiv erwiesen, denn die Vermarktung ist innerhalb eines Jahres nahezu abgeschlossen. Rund 500 Arbeitsplätze entstehen. „Die logport-Erfolgsstory setzt sich auch in Kamp-Lintfort fort. Wir schaffen Neues. Das ist erfolgreicher Strukturwandel“, so Erich Staake, duisport-Vorstandsvorsitzender.

Der Bebauungsplan erlaubt den Betrieb der Immobilie rund um die Uhr. Alle fünf Flächeneinheiten verfügen über Mezzanine. Zudem sind insgesamt rund 700 Quadratmeter für Büro- und Sozialflächen eingeplant. „Wir freuen uns, dass wir Chal-Tec mit unserem maßgeschneiderten Entwicklungskonzept überzeugen konnten“, sagt Michael Habacker, geschäftsführender Gesellschafter der Habacker Holding. „Die künftige Logistikanlage ist eine optimale Basis für die wachsenden E-Commerce-Aktivitäten unseres Kunden“, ergänzt Stephanie Habacker-Arndt, geschäftsführende Gesellschafterin der Habacker Holding.

Fläche wird revitalisiert

Das Areal in Kamp-Lintfort ist Teil des LogPort Duisburg, nur zirka 20 Kilometer vom Duisburger Hafen entfernt. Die Immobilie entsteht auf einem ehemaligen Industriegelände. Das Grundstück wurde von LogPort zur Bebauung vorbereitet und wird nun durch die Investition der Habacker Holding revitalisiert. „In Zeiten knapper Flächen für Logistikansiedlungen – insbesondere in der Region Rhein-Ruhr – ist es ein schöner Erfolg, dass wir das Areal vom Duisburger Hafen erwerben konnten“, sagt Michael Habacker. „Die Revitalisierung brachliegender Grundstücke nimmt angesichts der Ressourcenknappheit eine zentrale Rolle in der Entwicklung nachhaltiger Logistikimmobilien ein.“ Für die Immobilie wird ein Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt.

Die Lage Kamp-Lintforts am westlichen Rand des Ruhrgebiets sorgt für eine gute Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften. Der Standort bietet eine optimale Anbindung an die Bundesstraßen B510 und B528 sowie an die Autobahnen A40, A42 und A57. Waren, die im Duisburger Hafen eintreffen, können von Kamp-Lintfort schnell ins angrenzende Umland sowie in die Benelux-Region weitertransportiert werden.

Visualisierung Logistikzentrum siehe Anhang

Bildunterschrift: Das neue Logistikzentrum von Chal-Tec im LogPort Duisburg (Visualisierung): Auf 50.000 Quadratmetern Fläche werden ab Ende 2017 Kunden in ganz Europa beliefert. Copyright: Habacker Holding

Chal-Tec GmbH

Kurz-Info Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in München. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an Projektentwicklungen sowie Langfristinvestments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo seit 2007 eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Logistik sowie Einzelhandel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio rund 15 bis 20 Projektbeteiligungen mit einem Investitionsvolumen von rund 800 Millionen Euro.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 9 Büroimmobilien über rund 500 Millionen Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Stuttgart und Ulm.

www.competo-cp.de

Kurz-Info Duisburger Hafen AG

Die Duisburger Hafen AG ist die Eigentums- und Managementgesellschaft des Duisburger Hafens, des größten Binnenhafens der Welt. Die duisport-Gruppe bietet für den Hafens- und Logistikstandort Full Service-Pakete in den Bereichen Infra- und Suprastruktur inkl. Ansiedlungsmanagement. Darüber hinaus erbringen die Tochtergesellschaften logistische Dienstleistungen wie beispielsweise den Aufbau und die Optimierung von Transport- und Logistikketten, Schienengüterverkehrsleistungen, Gebäudemanagement und Verpackungslogistik.

www.duisport.de

Kurz-Info Habacker Holding

Die Habacker Holding GmbH & Co. KG plant, entwickelt, baut und managt Logistik- und Industrieimmobilien. Derzeit betreut das Familienunternehmen aus Düsseldorf zahlreiche Logistikimmobilienprojekte an über 20 Standorten in Deutschland mit mehr als 100 Mietern. Mit einem verwalteten Immobilienportfolio im Wert von insgesamt etwa 600 Millionen Euro einer vermietbaren Fläche von zirka 2,1 Millionen Quadratmetern zählt die Habacker Holding zu den dynamischsten, mittelständischen Logistikimmobilienunternehmen in Deutschland. Zu den Kunden bzw. Geschäftspartnern gehören unter anderem Union Investment Real Estate, UBS, Aquila, DSV, Deutsche Post DHL, C&A Mode KG, GEODIS Logistics Deutschland GmbH und BOSCH.

www.habackerholding.com

Kurz-Info Chal-Tec

Die Chal-Tec GmbH entwickelt und vertreibt derzeit 13 Online-Eigenmarken aus den Bereichen Home & Living, Consumer Electronics, Sound & Light, Sports & Health. Die größten sind Klarstein für Haushaltsgeräte (www.klarstein.com) und auna für Musikabspielgeräte (www.auna.de). Im eigenen Online-Technikkaufhaus www.electronic-star.com finden Kunden alle Chal-Tec-Marken, aber auch Fremdmarken. Das von Peter Chaljawski 2005 gegründete Unternehmen verkauft heute über 7.000 Produkte in 18 europäischen Ländern über eigene Webshops und bekannte E-Commerce-Marktplätze. Aktuell operiert das Unternehmen von den Standorten Berlin, Hamburg, Bratislava und Hongkong aus.

www.chal-tec.com

Medienkontakt Habacker Holding

STROOMER PR Concept GmbH

Ina Schmaloske

Tel. +49 40 / 853133-24

E-Mail: ina.schmaloske@stroomer.de

Medienkontakt Chal-Tec:

Phil Stephan

Hoschke & Consorten Public Relations GmbH

Tel.: +49 (0) 40 369050-53

E-Mail: p.stephan@hoschke.de